



# 永利叉車有限公司

## WINNER FORKLIFT ENGINEERING LTD.

致 送: 城市規劃委員會

關 於: 申請地點資料及保護樹木, 渠道排水設施, 消防設施, 交通運輸方面的  
補充資料.

執事先生/小姐:

您好!

關於上述申請地點, 本司自 1999 年開始及延續規劃申請至今, 申請地點總面積, 及地點上的構築物面積和分布, 沒有任何改變. 總面積為 1398 平方米, 包括 106.95 平方米政府土地, 其中有上蓋土地面積 747.80 平方米, 非住用樓面面積有 806.60 平方米.

關於申請地點構築物位置及樓面面積有如下補充資料:

原有的部分避雨存放點主要以 20 尺貨櫃擺放, 詳細見附頁”構築物位置平面圖” 以便參考:

貨櫃 A, 為一個 20 尺貨櫃南北向擺放.

貨櫃 B 為兩個 20 尺貨櫃疊高南北向擺放, 設有扶手樓梯,

貨櫃 C 為兩個 20 尺貨櫃疊高南北向擺放.

貨櫃 D 為兩個 20 尺貨櫃南北向平行擺放, 第二層以鐵皮圍成, 其中 C 及 D 存放點共用扶手樓梯.

構築物面積資料如下:

構築物(1): 108 平方米

構築物(2): 94 平方米

構築物(3): 147 平方米

構築物(4): 217 平方米

構築物(5): 5.8 平方米

構築物(6): 68 平方米

構築物(7): 108 平方米

以上構築物(1)至(7), 即有上蓋土地面積合計 747.80 平方米; 由於貨櫃 B, C, D, 均為兩個疊高, 故第二層合共面積為 58.80 平方米.

故以上構築物非住用樓面面積合計 806.60 平方米. (即 747.80 平方米+ 58.80 平方米)

上述規劃申請地點內,有關樹木的狀況及保護.與前申請的一樣,龍柏 10 棵,洋紫荊樹 2 棵,合共有 12 棵,皆為已種植多年的成年樹木,為保持樹木健康成長及美化環境,本司對樹木保護安排如下:

- (1) 在樹木周邊,包括地面及地下預留足夠空間,並確保樹木周圍不存放雜物,以免影響樹木生長.
- (2) 定期修剪樹冠及移除枯枝或斷枝,定期清除落葉,保持地方清潔.
- (3) 定期灌溉樹木,確保樹木有足夠水份吸收.
- (4) 嚴禁捆綁樹木,嚴禁利用樹木作為借力工具,嚴禁在樹木周圍進行工程等等不利樹木生長的行為.

詳細見附頁種植樹木位置平面圖,以便參考.

上述規劃申請地點的渠道排水設施與前申請的一樣,本司長期維護及修護渠道,及不定期清洗,確保渠道暢通,避免雜物阻塞去水.現有排水設施資料如下:

- (1) 申請地點內週邊現設有 300MM 去水明渠.
- (2) 在南面入口低點設儲水井一個,配置水泵可將低點雨水泵至 300MM 去水明渠.
- (3) 申請地點內現設有大型集水沙井一個,令週邊向內斜水,將水量收集,統一向原有去水渠道排放.

詳細見附頁排水設施位置平面圖,以便參考.

上述規劃申請地點的消防設施與前申請的一樣,本司與消防營辦商緊密合作,確保消防設施長期有效運作,現有的記錄安排以下:

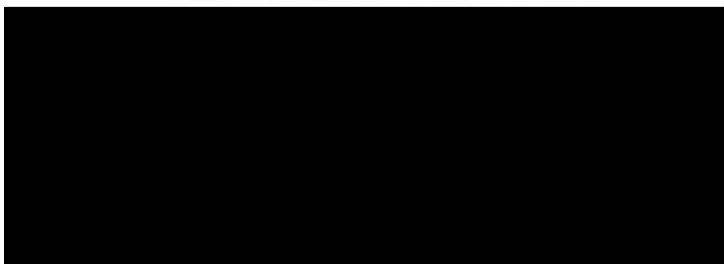
- (1) 對消防設施作定期測試及保養.如測試消防水泵,消防喉轆,控制箱及警鐘開關.確保設施操作完全正常.
- (2) 對地點內的緊急照明燈,出入口指示燈箱等易損設備,如發現備用電池電量不足或燈光照明失效,本司會及時通知營辦商跟進更換,確保正常使用.
- (3) 對地點內的滅火器,沙桶等設備作妥善檢測及保護,確保隨時有效使用.

詳細見附頁消防設施批核資料及位置平面圖,以便參考.


上述規劃申請地點的交通運輸同以往安排一樣,運輸車輛以中型貨車為主,有訪客泊位一個,停泊私家車之用,如有需要用時,作適當安排.除此以外,有關訪客或員工車輛,本司並無固定泊位.按以往運輸車輛進出記錄,平均每月約有 5.5 次,平均每日少於 1 次,相信對申請地點附近錦上路段的交通,不會構成影響.詳細見附頁運輸車輛進出簡圖,以便參考

總括而言,我司自成立至今,有關規劃申請,對規劃署署長及城規會的要求,我司積極配合.我司一向熱愛環保,對保護樹木更加不遺餘力.對渠道排水設施方面,亦能遵照渠務署署長及城規會的要求,自行妥善修葺及保養渠道.對消防方面,我司遵照消防署長及城規會要求,除却對消防設施維修保養之外,亦長期謹遵安全第一的原則,時刻警惕消防安全隱患.多年以來,本司與周圍民居,商戶及學校保持緊密聯係,和諧共處,從未收到有關方面的任何投訴.

煩請審閱,如有查詢,請聯絡我司,本司定當積極回應.



永利叉車有限公司

  
張榮基  
日期 11-3-2026  
